

Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго»

Приведенные ниже сведения позволяют оценить объем активов электросетевого хозяйства Общества, в том числе по классам напряжения: протяженность воздушных и кабельных линий электропередач, количество подстанций, балансовую стоимость активов на начало и конец отчетного периода. Кроме того, приводятся данные о наличии на балансе Общества непрофильных и арендованных активов, в том числе на условиях лизинга.

Информация о внеоборотных активах ОАО «Кубаньэнерго», включая земельные участки период с 01.01.2014 по 31.12.2014							
№ п/п	Наименование	Физические величины : по ВЛ, кабельным сетям — протяженность по цепям (км); по ПС, иным Активам — количество (шт.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 01.01.2014 (тыс. руб.)	Прибыло в период с 01.01.2014 по 31.12.2014 (тыс. руб.)	Выбыло в период с 01.01.2014 по 31.12.2014 (тыс. руб.)	Начисленная амортизация в период с 01.01.2014 по 31.12.2014 (тыс. руб.)	Балансовая (остаточная) стоимость на 31.12.2014 (тыс. руб.)
I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII
1	Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:	123 622	20 618 814	20 863 841	134 379	2 087 532	39 260 744
1.1	ВЛ 220 кВ и выше	76,10	2 812,00	0,00	0,00	387,00	2 425,00
1.2	ВЛ 110 кВ	6 163,95	5 062 313,00	7 535 033,00	3 569,00	334 102,00	12 259 675,00
1.3	ВЛ 35 кВ	7 768,14	766 495,00	53,00	0,00	50 996,00	715 552,00
1.4	ВЛ 10 кВ и ниже	73 615,09	1 338 034,00	640 326,00	3 858,00	150 726,00	1 823 776,00
1.5	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
1.6	ПС 110 кВ	218,00	8 503 374,00	1 286 756,00	24 005,00	922 200,00	8 843 925,00
1.7	ПС 35 кВ	512,00	644 630,00	15 668,00	0,00	93 912,00	566 386,00
1.8	ПС 10 кВ и ниже	22 168,00	1 155 435,00	2 475 694,00	47 757,00	135 777,00	3 447 595,00
1.9	Кабельные сети (все классы напряжения)	2 170,42	1 212 449,38	8 159 526,00	6 616,00	192 095,00	9 173 264,38
1.10	Иные Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей	11 152,00	1 933 271,71	750 785,31	48 574,22	207 337,39	2 428 145,41
2	Непрофильные Активы, внесенные в «Реестр непрофильных активов»	38,00	116 594,59	0,00	14 311,00	3 377,00	98 906,59
3	Прочие Активы (п. 3 = п. 4 – п. 2 – п. 1), в том числе:		3 844 320	1 224 180	0	382 375	4 686 125,80
3.1	Земельные участки, находящиеся в собственности	124,00	104 553,00	26 589,00	0,00	0,00	131 142,00

4	«Основные средства» (строка бухгалтерского баланса)		24 579 729,18	22 088 021,00	148 690,00	2 473 284,00	44 045 776,18
5	Арендуемые Активы, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:	59,00	120 906,00	130 351,00	175 728,74	0,00	75 528,26
5.1	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.2	ВЛ 110 кВ	0,00	50 184,00	0,00	50 184,00	0,00	0,00
5.3	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.4	ВЛ 10 кВ и ниже	11,00	5 487,00	0,00	0,00	0,00	5 487,00
5.5	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.6	ПС 110 кВ	0,00	0,00	119 804,74	119 804,74	0,00	0,00
5.7	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
5.8	ПС 10 кВ и ниже	3,00	24 266,00	6 657,26	0,00	0,00	30 923,26
5.9	Кабельные сети (все классы напряжения)	11,00	318,00	0,00	0,00	0,00	318,00
5.10	Иные арендуемые Активы, предназначенные для обеспечения электрических связей	34,00	40 651,00	3 889,00	5 740,00	0,00	38 800,00
6	Прочие арендуемые Активы, в том числе:	2 807,00	3 682 478,56	366 847,00	148 535,00	0,00	3 900 790,56
6.1	Земельные участки	2 464,00	3 650 897,23	278 178,00	141 741,70	0,00	3 787 333,53
7	Активы, используемые по договорам лизинга, относящиеся к объектам электросетевого хозяйства, в том числе:	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.1	ВЛ 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.2	ВЛ 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.3	ВЛ 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.4	ВЛ 10 кВ и ниже	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.5	ПС 220 кВ и выше	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.6	ПС 110 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.8	ПС 35 кВ	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.9	ПС 10 кВ и ниже	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7.10	Кабельные сети (все классы напряжения)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
8	Иные Активы, используемые по договорам лизинга, предназначенные для обеспечения электрических связей		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Прочие Активы, используемые по		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00

	договорам лизинга						
10	Всего арендуемых активов, в том числе по лизингу (п. 10 = п. 5 + п. 6 + п. 7 + п. 8 + п. 9)		3 803 384,56	497 198,00	324 263,74	0,00	3 976 318,82
11	ИТОГО (п. 11 = п. 4 + п. 10)		28 383 113,74	22 585 219,00	472 953,74	2 473 284,00	48 022 095,00

Увеличение стоимости активов в отчетном году.

В отчетном году в результате нового строительства, технического перевооружения и реконструкции объектов произошло увеличение стоимости основных средств на сумму 22 042 571 тыс. руб.

Приобретено основных средств на сумму 219 205 тыс. руб.

Уменьшение общей стоимости основных средств в отчетном году.

– начислен износ в сумме 2 473 284 тыс. руб.,

– реализовано 4 непрофильных объекта общей остаточной стоимостью 1 478 196 руб.

Обществом утверждена и выполняется программа консолидации электросетевых активов на 2011–2018 гг., являющаяся приоритетным направлением деятельности Компании.

Для обеспечения надежной, безаварийной и устойчивой работы энергооборудования Общество использовало на условиях аренды объекты электросетевого хозяйства третьих лиц:

- находящихся в муниципальной собственности города Сочи, Новопокровского сельского поселения, города-курорта Геленджик, Гиагинского сельского поселения,
- филиала ОАО «Интер РАО Электрогенерация» Сочинская ТЭС, ОАО «ФСК ЕЭС».

В соответствии с действующим законодательством Российской Федерации, обязывающим юридические лица переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды, ОАО «Кубаньэнерго» проведены мероприятия по уточнению границ земельных участков, занятых объектами электросетевого хозяйства, и заключены договоры аренды на 2 464 земельных участка.

По состоянию на 01.01.2015 действующих договоров лизинга нет.

Информация о внеоборотных активах — земельных участках ОАО «Кубаньэнерго»

В настоящее время в пользовании ОАО «Кубаньэнерго» находится 3 075 земельных участков: на праве постоянного (бессрочного) пользования, на праве аренды и в собственности.

В соответствии с Федеральным законом № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями) юридические лица обязаны переоформить право постоянного (бессрочного) пользования земельными участками, занятыми линейными объектами, в том числе линиями электропередачи, до 01.01.2016.

Согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон», Обществу необходимо провести мероприятия по определению границ охранных зон объектов электросетевого хозяйства и внести сведения о них в государственный кадастр недвижимости.

Обществом проводятся мероприятия по исполнению требований действующего законодательства.

Земельные участки, находящиеся в пользовании ОАО «Кубаньэнерго», и состояние дел по оформлению/переоформлению соответствующих прав пользования

№ п.п.	Виды земельных участков	Общее количество и площадь земельных участков		из них:								поставлены на кадастровый учет на отчетную дату		права зарегистрированы на отчетную дату		Охранные зоны	
				выкупленные на отчетную дату		взяты в аренду (субаренду) на отчетную дату		на праве постоянного (бессрочного) пользования на отчетную дату		право не определено на отчетную дату							
				шт.	га	шт.	га	шт.	га	шт.	га						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18
1	Земельные участки под объектами электроподстанций	781	232,98	8	1,81	493	125,00	280	106,17	0	0,0	603	180,81	501	126,81	12 378	0,0
	в том числе:																
	под ПС 220 кВ и выше	1	0,09	0	0,0	1	0,09	0	0,0	0	0,0	1	0,09	1	0,09	0	0,0
	под ПС 110 кВ	214	138,10	5	1,71	160	88,47	49	47,92	0	0,0	186	112,66	165	90,18	106	0,0
	под ПС 35 кВ и ниже	566	94,79	3	0,1	332	36,44	231	58,25	0	0,0	467	66,02	335	36,54	12 272	0,0
2	Земельные участки под ВЛ 220 кВ и выше	3	0,63	0	0,0	2	0,48	1	0,15	0	0,0	3	0,63	2	0,48	0	0,0
3	Земельные участки под ВЛ 110 кВ и ниже	1 810	314,94	111	2,88	1 599	166,03	109	105,61	51	40,42	1 704	159,25	1 710	168,91		81 523
	в том числе:																
	под ВЛ 110 кВ	725	112,54	100	2,84	595	101,92	28	7,05	2	0,73	704	105,15	695	104,76		4 834
	под ВЛ 35 кВ	302	27,63	10	0,03	233	19,36	59	8,24	0	0,00	249	19,86	243	19,39		6 939
	под ВЛ 0,4/6/10 кВ	843	174,76	1	0,01	771	44,75	22	90,32	49	39,69	751	34,23	772	44,76		69 750
4	Земельные участки под объектами электростанций	1	60,15	0	0,0	0	0,0	1	60,15	0	0,0	1	60,15	0	0,0	0	0,0
5	Земельные участки под объектами котельных	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
6	Земельные участки под теплосетевыми объектами	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
7	Земельные участки под другими объектами	420	155,51	5	2,44	370	136,79	32	12,66	13	3,61	404	149,17	375	139,23	0	0,0

	ИТОГО	3 075	764,21	124	7,13	2 464	428,30	423	284,75	64	44,02	2 775	550,00	2 588	435,43	12 378	81 523
--	--------------	--------------	---------------	------------	-------------	--------------	---------------	------------	---------------	-----------	--------------	--------------	---------------	--------------	---------------	---------------	---------------